

via ugo foscolo 17  
31021 mogliano veneto – TV  
telefono 041.455777  
fax 041.4566409  
email: g.pradella@gp-studio.191.it  
pec: giorgio.pradella@archiworldpec.it

committente  
**ANTAL s.a.s.**  
Bortolot Alessandro

comune  
**MOGLIANO VENETO**  
via Marconi 12-14  
sezione D foglio 6 – mappale 1777

oggetto  
Piano di Recupero  
di iniziativa privata  
18b MC

elaborato

**A**

dichiarazione sostitutiva di proprietà  
documento d'identità  
dichiarazione notarile atti di provenienza  
documentazione storica e fotografica

il progettista

la ditta

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'  
(Resa ai fini dell' attestazione della proprietà dell'immobile)  
(Art.47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto BORTOLOTT ANTONIO legale rappresentante della ditta ANTAL sas  
nato a VITTORIO VENETO (TV) il 30.11.1942  
residente a VITTORIO VENETO (TV) in Via/Piazza BRANDOLINO BRANDOLINI 84  
con riferimento alla pratica edilizia depositata in data 15.06.2012 relativa all'immobile sito  
in Mogliano Veneto in Via MARCONI n. 14/a - 16/a  
e così catastalmente censito nel Comune di Mogliano Veneto:

NCT:Foglio/i \_\_\_\_\_ Mapp \_\_\_\_\_  
NCEU:Sez D Foglio 6 Mapp 1777 sub 3 e 4

sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente  
a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.  
445; consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei  
benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non  
veritiere;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di essere titolare  
del seguente diritto (1) PROPRIETARIO

sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto (2) di \_\_\_\_\_  
Atto Notaio SABBY DE CARLO DEL 21.12.2012

Rep. N. 6879 - RACC 3827 / REG.TO A VITTORIO V. IL 15.1.2013 - n°99 serie IT

- di essere titolare del diritto:  per l'intero ;  per la quota di \_\_\_\_\_
- che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi;
- che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:(3)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

COGNOME E NOME COD. FISCALE  
1) BORTOLOTT ANTONIO B|R|T|N|T|N|A|Z|S|3|0|1|0|8|9|K|

Nato a VITTORIO VENETO il 30.11.1942 in qualità di legale rappresentante della Ditta  
Residente a VITTORIO VENETO in Via B. BRANDOLINI n. 84 ANTAL sas

2) \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- (1) diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare;
- (2) contratto di compravendita, donazione, titolo successorio ecc.;
- (3) servitù attive e/o passive, vincoli non edificandi, vincoli d'uso ecc.

3) \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Dichiara, inoltre, che il progettato intervento edilizio non comporta violazione di diritti di terzi o condominiali.

**IL DICHIARANTE**

12.02.2013  
 (luogo e data)

Bortolot A  
 (firma)

**AVVERTENZE:** La presente deve essere sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto, ovvero allegando fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.  
 E' possibile che un unico soggetto dichiarante (ad esempio un comproprietario) renda una dichiarazione in cui attesta la proprietà anche di altri soggetti (art. 47 secondo comma D.P.R. 445/2000).

DICHIARAZIONE DA PRESENTARE A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O A GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI	DICHIARAZIONE DA PRESENTARE A SOGGETTI PRIVATI
Il dichiarante ha sottoscritto la su estesa dichiarazione in mia presenza.  _____, il _____  _____ Il dipendente addetto alla ricezione	Attesto che il dichiarante Sig. _____ _____, identificato/a mediante _____, ha resa e sottoscritta in mia presenza la su estesa dichiarazione in carta resa legale / libera per uso _____, il _____ _____ Il funzionario incaricato

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali):** I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.





SABBY DE CARL

NOTAIO

VIA B. BRANDOLINI, N. 110  
31029 - VITTORIO VENETO (TV)  
TEL. 0438 57168 - FAX 0438 04

Modifica del contratto sociale della società "ANTAL SAS di Alessandro Bortolot"-----

Tra i sottoscritti:-----

- BORTOLOTT ALESSANDRO, nato a Conegliano il giorno 9 ottobre 1986, residente a Vittorio Veneto, Via B. Brandolini n. 84, codice fiscale BRT LSN 86R09 C957K;-----

- BORTOLOTT ANTONIO, nato a Vittorio Veneto il giorno 30 novembre 1942, residente a Vittorio Veneto, Via B. Brandolini n. 84, codice fiscale BRT NTN 42S30 M089K;-----

si conviene e si stipula quanto segue;-----  
premesse:-----

- che tra i signori BORTOLOTT ALESSANDRO e BORTOLOTT ANTONIO è corrente una società in accomandita semplice con la ragione sociale "ANTAL SAS di Alessandro Bortolot", con sede legale in Vittorio Veneto, Via B. Brandolini n. 84, con capitale sociale di euro 9.000,00 e con codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso 04487960264;-----

- che il signor BORTOLOTT ALESSANDRO è socio accomandatario e titolare di una partecipazione di nominali euro 4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zero zero), mentre il signor BORTOLOTT ANTONIO è socio accomandante e titolare di una partecipazione di nominali euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero);-----

- che il signor BORTOLOTT ANTONIO intende assumere la qualifica di socio accomandatario e il signor BORTOLOTT ALESSANDRO quella di socio accomandante.-----

Tutto ciò premesso e dedotto a parte integrante e sostanziale del presente atto;-----

i signori BORTOLOTT ALESSANDRO e BORTOLOTT ANTONIO, soci della società "ANTAL SAS di Alessandro Bortolot" di cui in premessa, convengono:-----

1) di stabilire che socio accomandatario sia il signor BORTOLOTT ANTONIO e socio accomandante sia il signor BORTOLOTT ALESSANDRO;-----

2) di stabilire che la società abbia la nuova ragione sociale "ANTAL SAS di Antonio Bortolot", dando atto che la società stessa non è proprietaria di beni mobili registrati, mentre lo è dei seguenti immobili:-----

Comune di Mogliano Veneto-----  
catasto fabbricati-----

Sezione urbana D - Foglio 6-----

mapp.n. 1777 sub 3 - Via Guglielmo Marconi n. 16/a, piano T, categoria A10, classe 1, vani 1, rce 136,09-----

mapp.n. 1777 sub 4 - Via Guglielmo Marconi n. 14/a, piano T, categoria C1, classe 11, mq. 78 rce 2.860,14;-----

3) di abrogare conseguentemente gli articoli 1 e 6 dei patti sociali per sostituirli con i seguenti nuovi:-----

"ART. 1 - E' costituita tra i signori BORTOLOTT ALESSANDRO e BORTOLOTT ANTONIO una società in accomandita semplice con ragione sociale "ANTAL SAS di Antonio Bortolot".-----

reg.to a Vittorio Ven

il 15 GENNAIO 2004

al n. 99 serie.

pagati € 379,00

ART. 6 - Socio accomandatario è il signor BORTOLOTT ANTONIO, ---  
Socio accomandante con responsabilità limitata alla quota con-  
ferita è il signor BORTOLOTT ALESSANDRO.";-----

4) di mantenere fermi gli altri patti sociali.-----  
Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della  
società.-----

F.TO: BORTOLOTT ANTONIO -----  
" ALESSANDRO BORTOLOTT -----

-----AUTENTICA DI FIRME-----

Rep.n. 6879 ----- Racc.n. 3827  
Certifico io sottoscritta Sabby De Carlo, Notaio in Vittorio  
Veneto, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Trevi-  
so, che i signori:-----

- BORTOLOTT ALESSANDRO, nato a Conegliano il giorno 9 ottobre  
1986, residente a Vittorio Veneto, Via B. Brandolini n. 84;---

- BORTOLOTT ANTONIO, nato a Vittorio Veneto il giorno 30 novem-  
bre 1942, residente a Vittorio Veneto, Via B. Brandolini n.  
84;-----

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certa,  
previa mia lettura, hanno firmato alla fine il suesposto atto,  
in mia presenza, in Vittorio Veneto, nel mio studio in Via B.  
Brandolini n. 110, oggi ventuno dicembre duemiladodici.-----

La sottoscrizione è avvenuta alle ore nove e minuti trenta.---

F.TO: SABBY DE CARLO NOTAIO (L.S.)-----

-----



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'**  
**(Resa ai fini dell' attestazione della proprietà dell'immobile)**  
 (Art.47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto BORTOLOTT ALESSANDRO  
 nato a CONEGLIANO (TV) il 09.10.1986  
 residente a VITTORIO VENETO (TV) in Via/Piazza BRANDOLINO BRANDOLINI 84  
 con riferimento alla pratica edilizia depositata in data 15.06.2012 relativa all'immobile sito  
 in Mogliano Veneto in Via MARCONI n. 14  
 e così catastalmente censito nel Comune di Mogliano Veneto:  
 NCT:Foglio/i \_\_\_\_\_ Mapp \_\_\_\_\_  
 NCEU:Sez D Foglio 6 Mapp 1777 SUB 2 e 5  
 sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente  
 a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.  
 445; consapevole, inoltre, delle conseguenze amministrative in merito alla decadenza dei  
 benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non  
 veritiere;

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, di essere titolare  
 del seguente diritto (1) PROPRIETA'  
 sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto (2) di \_\_\_\_\_  
 Atto Notaio NAHUCCARI DEL 15.03.2012  
 Rep. N. 12074 RACC 3112 REG A TREVISO IL 22/3/2012 - n° 3779  
 di essere titolare del diritto:  per l'intero ;  per la quota di \_\_\_\_\_  
 che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi;  
 che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:(3)

COGNOME E NOME	COD. FISCALE
1) <u>BORTOLOTT ALESSANDRO</u>	<u>B R T L S N 8 6 R 0 9 C 9 5 7 K</u>
Nato a <u>CONEGLIANO</u> il <u>09.10.1986</u> in qualità di <u>PROPRIETARIO</u>	
Residente a <u>VITTORIO VENETO</u> in Via <u>B. BRANDOLINI 84</u> n. _____	
2) _____	_____
Nato a _____ il _____ in qualità di _____	
Residente a _____ in Via _____ n. _____	

- (1) diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare;
- (2) contratto di compravendita, donazione, titolo successorio ecc.;
- (3) servitù attive e/o passive, vincoli non edificandi, vincoli d'uso ecc.

3) \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

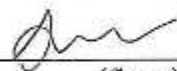
5) \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

6) \_\_\_\_\_  
 Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Dichiara, inoltre, che il progettato intervento edilizio non comporta violazione di diritti di terzi o condominiali.

IL DICHIARANTE

12.02.2013  
 (luogo e data)

  
 (firma)

**AVVERTENZE:** La presente deve essere sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto, ovvero allegando fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.  
 E' possibile che un unico soggetto dichiarante (ad esempio un comproprietario) renda una dichiarazione in cui attesta la proprietà anche di altri soggetti (art. 47 secondo comma D.P.R. 445/2000).

DICHIARAZIONE DA PRESENTARE A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O A GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI	DICHIARAZIONE DA PRESENTARE A SOGGETTI PRIVATI
Il dichiarante ha sottoscritto la su estesa dichiarazione in mia presenza.  _____, il _____  _____ Il dipendente addetto alla ricezione	Attesto che il dichiarante Sig. _____ _____, identificato/a mediante _____, ha resa e sottoscritta in mia presenza la su estesa dichiarazione in carta resa legale / libera per uso _____, li _____ _____ Il funzionario incaricato

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.



Dot. PAOLO MAMMUCARI

Notaio

31021 MOGLIANO VENETO - Via 4 Novembre, 6/1

tel.041/ 5903138 - Fax 041/ 8940140

### DICHIARAZIONE

Io sottoscritto dr. Paolo Mammucari Notaio in Mogliano Veneto, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Treviso, dichiaro che con atto in data odierna i signori **FURLANETTO EUGENIO**, nato a Treviso il giorno 11 marzo 1957, residente in Zero Branco (TV), Via Fontane n.14/1, **FURLANETTO MARISSUNTA**, nata a Treviso il giorno 15 agosto 1954, residente in Mogliano Veneto (TV), Via Giacomo Matteotti n.8/C-12 e **FURLANETTO MICHELA**, nata a Treviso il giorno 30 luglio 1965, residente in Mogliano Veneto (TV), Via San Marco n.19/A, per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno e congiuntamente per l'intero, hanno venduto

"A"

a favore del signor **BORTOLOTT ALESSANDRO**, nato a Conegliano (TV) il giorno 9 ottobre 1986, residente in Vittorio Veneto (TV), Via Brandolino Brandolini n.84, accettante che ha acquistato, le seguenti unità immobiliari consistenti in un'abitazione composta da cucina, soggiorno e dispensa al piano terra, corridoio, sette camere, un bagno, un terrazzo, al piano primo; e da un magazzino composto da due locali e una cantina al piano terra e tre locali al piano primo, siti in Comune di Mogliano Veneto (TV), Via Guglielmo Marconi n.12, e precisamente così in catasto:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Sezione D - Foglio 6

CATASTO FABBRICATI

**MM.1777 sub.2** Via Guglielmo Marconi n.12 - piano T/1  
- Cat.A/3 - cl.3 - vani 12,5 - Rendita Euro 968,36.

**MM.1777 sub.5** Via Guglielmo Marconi n.12 - piano T/1  
- Cat.C/2 - cl.3 - mq.116 - Rendita Euro 185,72.

"B"

a favore della società **"ANTAL SAS DI ALESSANDRO BORTOLOTT"** con sede in Vittorio Veneto (TV), Via B. Brandolini n.84, capitale sociale Euro 5.000,00, iscritta nel Registro Imprese di Treviso al n.04487960264, accettante che ha acquistato, le seguenti unità immobiliari consistenti in un ufficio ed in un negozio composto da un'enoteca con cantina, saletta e w.c., siti in Comune di Mogliano Veneto (TV), Via Guglielmo Marconi n.14/A e 16/A, e preci-



samente così in catasto:

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Sezione D - Foglio 6

CATASTO FABBRICATI

**MN.1777 sub.4** Via Guglielmo Marconi n.14/A - piano T  
- Cat.C/1 - cl.11 - mq.78 - Rendita Euro 2.860,14.

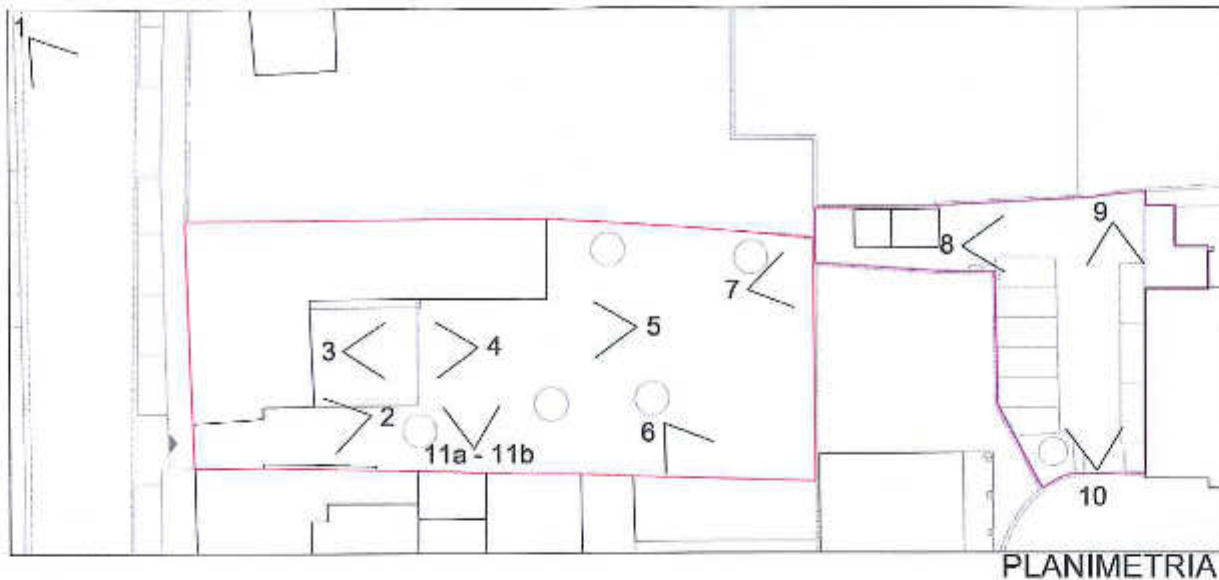
**MN.1777 sub.3** Via Guglielmo Marconi n.16/A - piano T  
- Cat.A/10 - cl.1 - vani 1 - Rendita Euro 136,09.

È compreso il **MN.1777 sub.6** bene comune non censibile area scoperta di mq.780 comune ai sub.3 e 4.

Atto in corso di registrazione e trascrizione.

Mogliano Veneto, 15 Marzo 2012.





PLANIMETRIA



ORDINE  
 GIORGIO  
 PRADELLA  
 ARCHITETTO  
 MANIPOLARE  
 PALESTRA  
 40126 SERRAVALLE  
 TEL. 0521/811111  
 WWW.GIORGIO  
 PRADELLA.IT





2

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PESCARA  
CONSERVATORI  
TREVISO  
GIORGIO  
PRADELLA  
n° 559  
ARCHITETTO  
Telefono 4  
0422/411111



3

ORDINE  
di  
ARCHITETTI  
PANTIFICATORI  
CASAIGNOLI  
CONSULENTI  
TREVISO  
GIORGIO  
PRADELLA  
n° 559  
ARCHITETTO



4



5





6

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PESCARATI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
PESCARATI  
P. B. EV. 3. 0.  
BRAND A  
AVV. QUARANTA  
ARCHITETTO



7





ORDINE  
 degli  
 ARCHITETTI  
 PIANIFICATORI  
 CONSULENTI  
 della Provincia di  
 TREVISO  
 Sezione A  
 del Foro Architettonico  
 GIORGIO  
 PRADELLA  
 n° 559  
 ARCHITETTO







10

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PUBBLICISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
TREVISO

GIORGIO  
PRADELLA  
n° 559  
sezione A  
telefono 0422/411111

*GP*  
ARCHITETTO



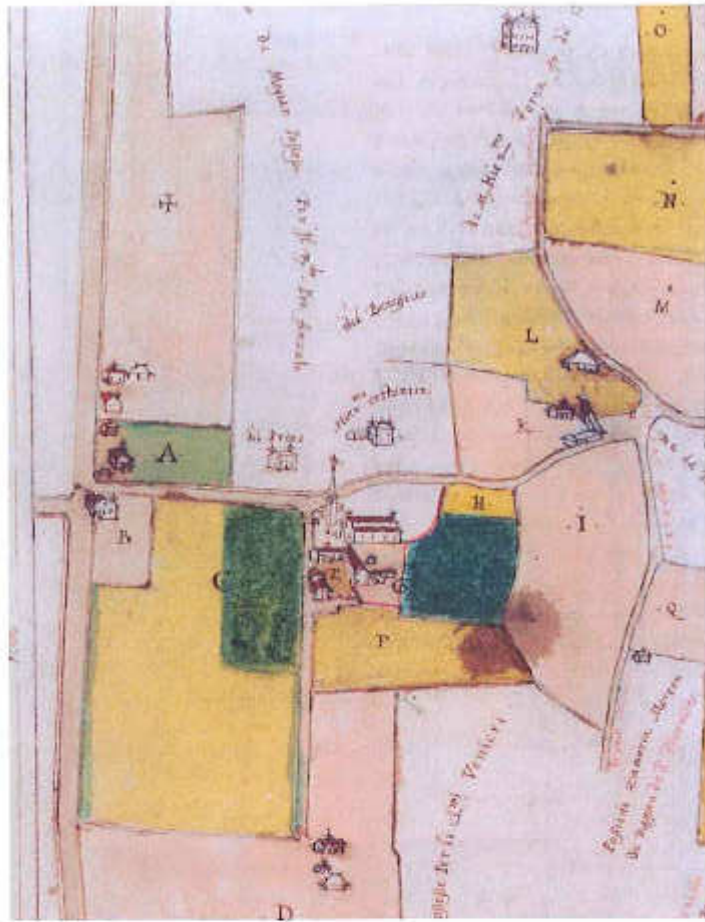
11a - stato di fatto

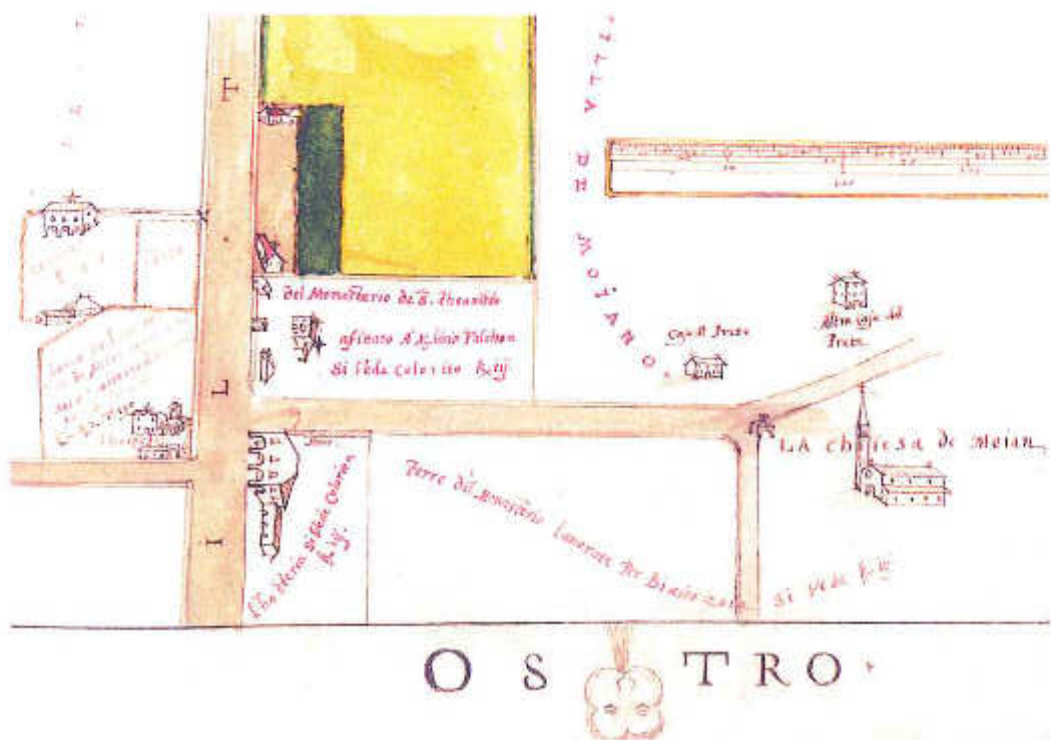
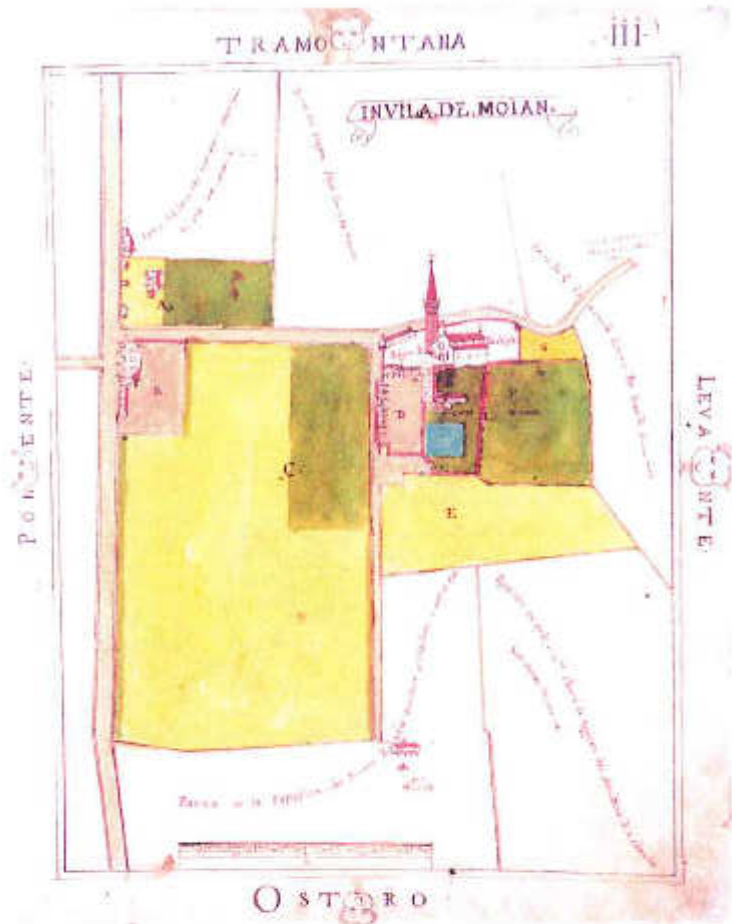
ORDINE GIORDINO PRADELLA  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
CONSULENTI  
E PERITI  
E REVISORI  
ARCHITETTO



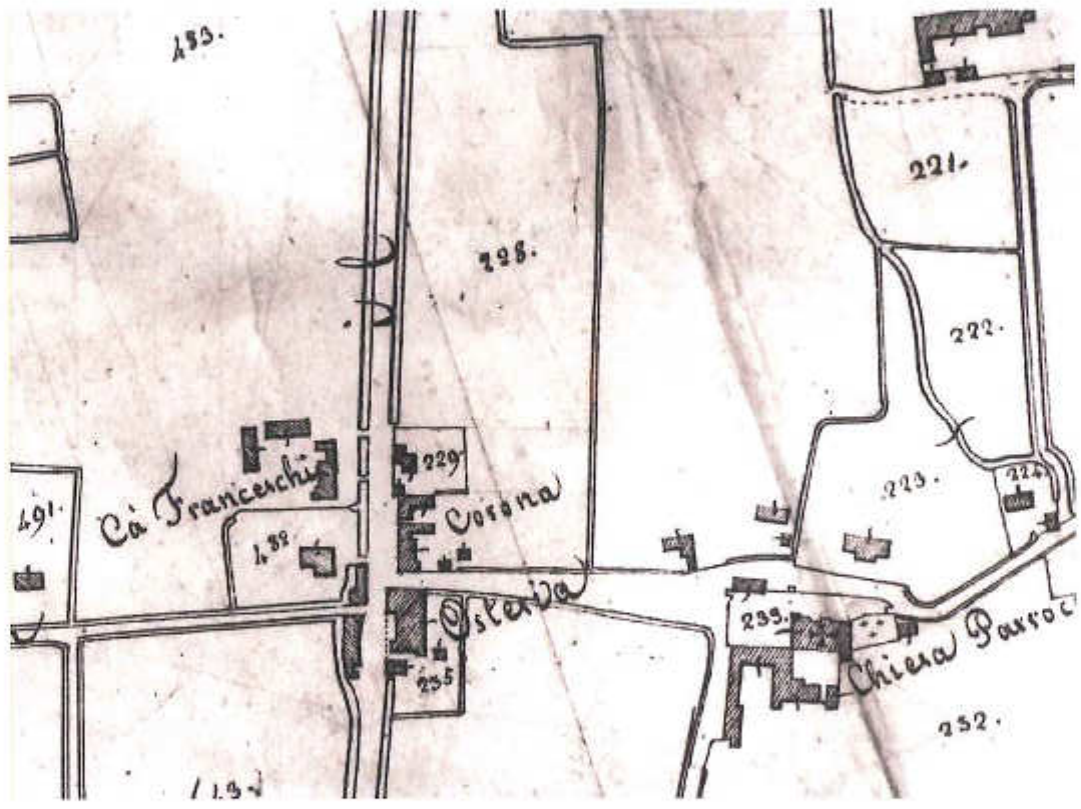
11b - progetto











199.

198.

221.

222.

223.

224.

191.

Cà Franceschi

188.

229.

Corona

Osteria

235.

239.

Chiesa Parroc

252.

183.